



**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА
«Межрегионтеплосетьэнергоремонт»
за 2016 год**

город Москва
2017 год

№ п/п	Содержание	Стр.
1	Обращение Генерального директора к акционерам Общества.	3
2	Информация об Обществе.	4
3	Положение Общества в отрасли.	7
4	Приоритетные направления деятельности Общества.	8
5	Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности. Финансово-экономические показатели Общества по итогам 2016 года.	10
6	Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.	11
7	Информация об объеме использованных Обществом в 2016 году энергетических ресурсах.	16
8	Информация о составе Совета директоров Общества.	17
9	Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.	25
10	Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов органов управления Общества.	25
11	Корпоративное управление в Обществе.	26
12	Распределение прибыли и дивидендная политика. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.	26
13	Перспективы развития и стратегия Общества.	28
14	Приложение № 1 – Бухгалтерская отчетность Общества за 2016 год.	
15	Приложение № 2 – Аудиторское заключение.	
16	Приложение № 3 – Заключение ревизионной комиссии.	
17	Приложение № 4 – Отчет о заключенных ПАО «МТЭР» в 2016 году сделках.	
18	Приложение № 5 – Отчет о соблюдении принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного Банком России (письмо Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463) в 2016 году.	

Уважаемые акционеры, партнеры, коллеги!

Прошедший год был весьма сложным, но достаточно успешным для ПАО «МТЭР», несмотря на негативные изменения в экономике, наблюдаемые в последнее время.

Принятые руководством компании меры, позволили получить прибыль по итогам работы за 2016 год, а также сохранить основу для дальнейшего роста производительности, увеличения выручки, повышения прибыли и рентабельности производства.

Приоритетными направлениями деятельности ПАО «МТЭР» были и остаются выполнение строительно-монтажных и проектно-изыскательских работ по новому строительству, реконструкции и ремонту тепловых сетей в г. Москве и Московской области. Основным партнером нашей компании в 2016 году являлось ПАО «МОЭК».

В 2016 году ПАО «МТЭР» успешно выполнило инвестиционную программу ПАО «МОЭК» по реконструкции теплосетей филиалов №№ 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 ПАО «МОЭК», произведена замена и реконструкция более 74,755 км трубопроводов в ППУ-изоляции. Общий объем выручки ПАО «МТЭР» в 2016 году составил 5 817 472 тысячи рублей. Чистая прибыль Общества составила 419 381 тысяча рублей.

В этом году основными стратегическими задачами ПАО «МТЭР» являются дальнейшее увеличение доли рынка в сегменте тепло-сетевого строительства в Москве, повышение доли выполнения работ собственными силами Общества.

Для этого руководство компании предпринимает ряд мер к повышению конкурентоспособности на рынке услуг. В 2017 году в Обществе запланированы и проводятся следующие мероприятия:

- оптимизация системы управления;
- повышение производительности труда за счет корректировки системы мотивации и повышения норм выработки;
- модернизации оборудования;
- контроль разработки проектно-сметной документации подрядных проектных организаций на всех стадиях ее выполнения (подписании договора подряда, получении технических условий, согласований, разработки томов проекта, проверки сметной документации);
- совершенствование системы преддоговорной работы, включающей в себя оценку экономической привлекательности поступающих проектов.

В заключение от имени компании и от себя лично хочу поблагодарить всех сотрудников за достижение хороших результатов в 2016 году. Учитывая имеющийся производственный, финансовый и кадровый потенциал, уверен, что 2017 год будет успешным для ПАО «МТЭР».

Генеральный директор ПАО «МТЭР»
Гордынов Алексей Юрьевич

2. Информация об Обществе.

2.1. История создания и развитие Общества.

2.1.1. Данные о фирменном наименовании и истории Общества:

Полное фирменное наименование:

Публичное акционерное общество «Межрегионтеплосетьэнергоремонт».

Сокращенное фирменное наименование Общества:

ПАО «МТЭР» или ПАО «Межрегионтеплосетьэнергоремонт».

Открытое акционерное общество «Мостеплосетьэнергоремонт» создано в результате реорганизации ОАО «Мосэнерго» в форме выделения (протокол годового Общего собрания акционеров ОАО «Мосэнерго» от 28 июня 2004) и зарегистрировано в качестве юридического лица 01.04.2005. Реорганизация ОАО «Мосэнерго» в форме выделения компаний по видам деятельности: ОАО «Управляющая энергетическая компания», ОАО «Магистральная сетевая компания», ОАО «Московская городская электросетевая компания», ОАО «Московская теплосетевая компания», ОАО «Московская областная электросетевая компания», ОАО «Мосэнергосбыт», ОАО «Специализированное проектно-конструкторское бюро по ремонту и реконструкции», ПАО «МТЭР», ОАО «Мосэнергосетьстрой», ОАО «ГРЭС-4», ОАО «ГРЭС-5», ОАО «ГРЭС-24» и ОАО «Загорская ГАЭС» проводилась в соответствии с основными направлениями государственной политики по реформированию электроэнергетики и Проектом реформирования.

Решением годового Общего собрания акционеров (протокол от 24.05.2010 №9) общество переименовано в Открытое акционерное общество «Межрегионтеплосетьэнергоремонт».

Решением внеочередного Общего собрания акционеров (протокол от 06.11.2014 №17) в целях приведения наименования в соответствие с законодательством Общество переименовано в Публичное акционерное общество «Межрегионтеплосетьэнергоремонт».

Основными видами деятельности Общества являются работы по ремонту и перекладке тепловых сетей, капитальный ремонт и реконструкция тепловых сетей, производство теплопроводов в ППУ-изоляции.

2.1.2. Сведения о государственной регистрации Общества.

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1057746557241.

Дата государственной регистрации: 01.04.2005.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве.

2.1.3. Контактная информация

Место нахождения: 109429, Россия, Москва, ул. Верхние Поля, д. 51, стр. 1

Телефон: +7 (495) 531-30-10

Факс: +7 (499) 905-80-44

Адрес электронной почты: offise@mter.ru

Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация об Обществе:

www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=5564

Идентификационный номер налогоплательщика: 7705654245

2.1.4. Филиалы и представительства Общества.

Наименование: Филиал «Северо-Западный».

Место нахождения: 198095, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118А.

Дата открытия: 03.08.2010

Руководитель филиала: Филиппов Александр Николаевич.

2.1.5. Отраслевая принадлежность Общества.

Основное отраслевое направление деятельности Общества согласно ОКВЭД: 45.21.3 – Производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи.

2.1.6. Сведения о наличии разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: УФСБ России по городу Москве и Московской области.

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: 25637.

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну.

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 30.12.2014.

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 26.03.2017.

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство проектных компаний «Межрегиональная ассоциация проектировщиков».

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: 019.07-2009-7705652425-П-027.

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 30.12.2014.

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: Бессрочная.

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство строительных компаний «Межрегиональный строительный комплекс».

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: 036.08-2009-7705654245-С-039.

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 23.01.2015.

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: Бессрочная.

2.2. Размер уставного капитала

На конец отчетного периода размер уставного капитала составил 282 493 597 рублей.

Сведения о каждой категории (типе) акций Общества:

Категория акций: обыкновенные.

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 0.01.

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): 28 249 359 700 штук.

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): нет.

Количество объявленных акций: нет.

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) Общества: 59 169 605 штук.

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам Общества: нет.

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
31.05.2005	1-01-65117-D

2.3. Акционеры Общества, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного капитала:

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МТЭР Холдинг».

Сокращённое фирменное наименование: ООО «МТЭР Холдинг».

Место нахождения: 109429, г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 51, стр. 1.

ИНН: 7723921246

Доля в уставном капитале: 93,81%

2.4. Дочерние и зависимые Общества

2.4.1. Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионтеплосетьэнергоремонт Санкт-Петербург» (ООО «МТЭР Санкт-Петербург»).

Место нахождения: 190005, Россия, г. Санкт-Петербург, Набережная Обводного канала 118А.

ИНН: 7839450780 / ОГРН: 1117847417566

Доля Общества в уставном капитале: 100%

Доля участия лица в уставном капитале Общества: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: 0%

2.4.2. Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионтеплосетьэнергоремонт ЦТС» (ООО «МТЭР ЦТС»).

Место нахождения: 109429, Россия, г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 51, корп. 1.

ИНН: 7723825888 / ОГРН: 1127746039596

Доля Общества в уставном капитале: 100%

Доля участия лица в уставном капитале Общества: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: 0%

2.4. Регистратор Общества.

Акционерное общество «Новый регистратор».

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва.

ИНН: 7719263354 / ОГРН: 1037719000384

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Номер: 045-13951-000001

Дата выдачи: 30.03.2006

Дата окончания действия: Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: ФСФР России

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг Общества: 13.05.2013

2.6. Аудитор Общества.

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «БДО Юникон».

Сокращенное фирменное наименование: АО «БДО Юникон».

Место нахождения: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125, стр.1, секция 11.

ИНН: 7716021332 / ОГРН: 1037739271701.

Телефон: +7 (495) 797-56-65.

Факс: +7 (495) 797-56-60.

Адрес электронной почты: reception@bdo.ru.

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: Саморегулируемая Организация Аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России».

Место нахождения: 105120 Россия, Москва, 3-й Сыромятнический переулок 3/9 стр. 3.

3. Положение Общества в отрасли.

Общество соответствует среднерыночным тенденциям развития отрасли.

Факторы и условия, влияющие на деятельность Общества и результаты такой деятельности.

К основным факторам и условиям, влияющим на деятельность Общества, относятся:

- инвестиционные программы основных заказчиков,
- конкуренция с российскими компаниями.

В последние годы в Москве и Санкт-Петербурге сложился рынок услуг по ремонту и строительству тепловых сетей. Хотя строительно-монтажные предприятия выбираются на конкурсной основе, рынок носит закрытый характер. При определении победителей конкурсов предпочтение отдаются предприятиям, имеющим большой опыт работы, хорошую производственную базу и квалифицированный персонал. Следует отметить, что на рынке услуг по ремонту и строительству магистральных и квартальных тепловых сетей сложился определенный состав участников.

Производство труб в ППУ изоляции:

Общая мощность предприятий по производству труб в ППУ изоляции составляет около 6,5 тыс. км в год, что соответствует экспертным оценкам необходимого объема производства для приведения в надлежащее состояние тепловых сетей в России.

Однако их производство, хотя и растет, не превышает возможной мощности. На данный момент на рынке сложилась ситуация, при которой потенциальный объем производства намного (в разы) превышает имеющийся спрос и соответственно на рынке наблюдается острая конкуренция, в которой покупатели диктуют свои условия производителям.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

Указанные факторы будут оказывать влияние на деятельность Общества в среднесрочной перспективе.

Общество для использования указанных факторов и условий имеет разработанный план действий, заключающийся в выстраивании партнёрских отношений с основными заказчиками и анализе конкурентной среды.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Обществом в будущем аналогичных или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

- сокращение инвестиционных программ основных заказчиков,
- усиление конкуренции с российскими компаниями.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Общества, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

- увеличение инвестиционных программ основных заказчиков,
- ослабление конкуренции с российскими компаниями.

Конкуренты Общества.

Основные конкуренты на рынке ремонта и реконструкции теплосетей: «Холдинг-Веста-СФ» ООО; «ВЕКТОР СФ» ООО; «ПК Термосервис» ЗАО; «Актэрос» ПСФ ООО; на рынке производства труб в ППУ изоляции: ЗАО «Мосфлоулайн» и ООО «СМИТ-Ярцево».

Общество оценивает конкурентную ситуацию как серьезную, но при этом не критичную для его деятельности. На рынке наблюдается оптимальное соотношение количества производственных мощностей и заказов, что позволяет успешно вести свою деятельность всем игрокам в настоящее время, а также строить долгосрочные планы по развитию в будущем.

Конкурентными преимуществами Общества являются большой опыт и высокий профессионализм сотрудников, наличие всех необходимых допусков к работам и технологий, позволяющих выполнять работы высокого качества.

4. Приоритетные направления деятельности Общества.

ПАО «МТЭР» является одним из ведущих предприятий в г. Москве по реконструкции, перекладке и вводу новых тепловых магистралей с применением современных теплоизоляционных и антикоррозионных покрытий.

В 2016 году Обществом были выполнены работы и оказаны услуги на общую сумму 5 817 472 тысячи рублей (без учета НДС).

Заказчиками работ (услуг, продукции) Общества в 2016 году являлись предприятия г. Москвы.

Основной задачей ПАО «МТЭР» является обеспечение безубыточной производственно-хозяйственной деятельности и получение прибыли.

В целях реализации основной задачи планируется к исполнению комплекс мероприятий, направленных на снижение издержек производства и повышение конкурентоспособности продукции (работ, услуг) Общества:

- повышение производительности труда за счёт:
 - приобретения современного более производительного оборудования;
 - внедрения более рациональной организации труда;
 - повышения квалификации работников Общества;
 - дальнейшего повышения мотивации работников к улучшению качества труда, повышению норм выработки (внедрение прогрессивных форм оплаты труда);

- оптимизация структуры аппарата управления, в том числе и внутри подразделений;
- снижение производственных затрат за счет приобретения производственных запасов по минимально возможным ценам (это возможно в результате проведения тендерных закупок ресурсов с привлечением к участию предприятий – изготовителей);
- усиление платежной дисциплины;
- повышение надежности и качества работ;
- создание в конкурентных условиях системы гарантий выполненных работ основных фондов энергетики в межремонтный период;
- обеспечение интересов и прав акционеров и кредиторов ПАО «МТЭР».

Организационная структура Общества в 2016 году соответствовала производственным задачам и характеру деятельности Общества.

Общество имеет достаточно подготовленный персонал специалистов, руководителей, производственных рабочих. Руководители, специалисты и служащие имеют конкретные должностные обязанности (утвержденные Генеральным директором), которые определяют права, степень и уровень ответственности каждого из них.

Общество в основном обеспечено оборудованием, рабочими машинами и механизмами для выполнения всей номенклатуры работ, предусмотренной учредительными документами.

Усилия работников ПАО «МТЭР» направлены в первую очередь на реализацию плановой производственной программы 2016 года, сохранение позиции Общества на рынке.

Работы, на которых специализируется Общество, чрезвычайно важны для энергетики. Кроме того, есть потенциальная возможность привлечения новых заказчиков, не имеющих отношения к энергетике. Общество изучает внешний рынок и готово осваивать новые виды работ, услуг, продукции.

Уставная деятельность Общества имеет достаточно устойчивый рынок и тенденции к его расширению за пределами энергетики. В 2016 году планируется привлечение новых заказчиков, изучение спроса и предложения на работы (услуги), освоение новых видов работ (услуг), повышение конкурентоспособности предлагаемых услуг, обеспечение своевременной и профессионально подготовленной проектно-сметной документации.

Руководство Общества вполне осознает значение рисков, которые могут возникнуть в процессе производственно-хозяйственной деятельности, и принимает все возможные меры к их минимизации.

Анализ возможных рисков, намеченные меры по их снижению, позволяют считать финансовое положение Общества достаточно устойчивым к возможным изменениям экономической ситуации.

Совершенствование системы корпоративного управления в перспективный период будет основываться на соблюдении принципов корпоративного управления, в первую очередь – обеспечения прав и интересов акционеров.

Совершенствование корпоративного управления реализуется в следующих направлениях работы:

- усиление роли корпоративных мероприятий и процедур в целях обеспечения интересов акционеров Общества;
- совершенствование работы Совета директоров;
- совершенствования взаимодействия с акционерами в целях обеспечения их прав и интересов;
- улучшение качества раскрытия информации об Обществе;
- обеспечение принятия и контроля выполнения требований внутренних документов Общества;
- совершенствование контроля выполнения требований законодательства Российской Федерации.

5. Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности. Финансово-экономические показатели Общества по итогам 2016 года.

Одним из перспективных направлений деятельности Общества является строительство и реконструкция теплотрасс.

Физически выполнено в 2016 году		
Номенклатура работ	Единица измерения	Объем
1. Перекладка теплотрасс	пог. Км	74.755
в том числе собственными силами	пог. Км	6.005
силами подрядных организаций	пог. Км	68.750

Качество работ соответствует требованиям ГОСТ 30732-2006, ПБ 03-75-94, СНиП 23-01-99, СНиП 2.04.07-86, СНиП 2.04.14-88, СНиП 3.05.03-85 СНиП 111-4-80 и др.

Обществом на собственных объектах проводилась 100% проверка качества сварных соединений методом рентгенографии, что гарантирует соблюдение требуемого срока гарантии (10 лет).

5.1. Информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности Общества в 2016 г.

№ п/п	Наименование показателя	2014	2015	2016
1	Выручка (без НДС), руб.	6 297 950	6 435 889	5 817 472
2	Валовая прибыль, руб.	881 368	431 367	549 762
3	Прибыль (убыток) до налогообложения	549 699	49 457	471 398
4	Чистая прибыль, руб.	425 851	37 826	419 381
5	Рентабельность активов, % (по прибыли (убытку) до налогообложения)	8,56%	0,78%	10,31%
6	Рентабельность активов, % (по чистой прибыли)	6,63%	0,60%	9,17%
7	Рентабельность продаж по чистой прибыли %	6,76%	0,59%	7,21%
8	Рентабельность продаж по валовой прибыли, %	13,99%	6,70%	9,45%
9	Коэффициент оборачиваемости собственного капитала	8	10	12
10	Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	-	-	-
11	Соотношение убытка на отчетную дату валюты баланса	-	-	-

5.2. Показатели финансово-экономической деятельности Общества в 2016 году.

№ п/п	Наименование показателя	2014	2015	2016
1	Стоимость чистых активов Общества, руб.	901 780	435 354	560 220
2	Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	611,79%	1 347,85%	716,43%
3	Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	606,00%	1 330,32%	700,94%
4	Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	157,74%	270,64%	311,19%
5	Уровень просроченной задолженности, %	8,19%	2,28%	10,40%
6	Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности	1,6	1,2	1,3
7	Производительность труда, руб./чел.	17 943	23 403	18 011
8	Амортизация к объему выручки, %	0,50%	0,36%	0,60%

5.3. Сведения о чистых активах Общества.

Сумма чистых активов Общества по состоянию на:

31.12.2013 год – 628 634 тыс. руб.

31.12.2014 год – 901 780 тыс. руб.

31.12.2015 год - 435 354 тыс. руб.

31.12.2016 год - 560 220 тыс. руб.

Стоимость чистых активов Общества стабильна и превышает величину зарегистрированного уставного капитала Общества (282 493 597 рублей).

6. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.

Развивающиеся рынки, в частности рынки Российской Федерации, характеризуются более высоким уровнем рисков, чем более развитые рынки, включая значительные правовые, экономические и политические риски.

6.1. Отраслевые риски.

6.1.1. Внутренний рынок:

6.1.1.1. Высокий уровень конкуренции может привести к необходимости снижения уровня цен с целью обеспечения конкурентоспособности услуг Общества на рынке. Снижение цен может привести к снижению рентабельности бизнеса.

Будущая выручка является в краткосрочной перспективе предсказуемой. Основную часть выручки Общество планирует получать от деятельности по прокладке, реконструкции, ремонту тепловых сетей в регионах присутствия.

6.1.1.2. Данные риски присущи Обществу, однако изменения, по мнению Общества, не сильно будут отличаться от уровня инфляции в стране и существенным образом не превысят ее среднегодовых показателей. В случае повышения цен на сырье и услуги Общество будет вынуждено реагировать на изменяющиеся условия, что в конечном счете может привести к повышению цен на выпускаемую продукцию и выполняемые работы и снижению прибыли.

6.1.1.3. Если при росте себестоимости продукции и/или выполняемых работ Общество не сможет соразмерно увеличивать цены на свою продукцию и/или работы для покрытия таких затрат, то данный факт может негативно отразиться на результатах хозяйственной деятельности Общества. Для снижения влияния таких рисков Общество предпримет меры по

оптимизации производственных программ, оптимизации объемов производства, разработке программ по снижению затрат на производство и реализацию продукции.

По мнению Общества, указанные риски могут оказать существенное влияние на исполнение Обществом обязательств по ценным бумагам.

Предполагаемые действия Общества в случае усиления конкуренции и неполучения предполагаемых заказов: использование структурированной маркетинговой политики, основанной на тщательном анализе спроса, интересов и возможностей потребителей услуг Общества; внедрение новых видов услуг; снижение цен.

6.1.2. Внешний рынок:

6.1.2.1. В связи с тем, что Общество не экспортирует свою продукцию, риски на внешних рынках не существенны.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Обществом в своей деятельности, и их влияние на деятельность Общества и исполнение обязательств по ценным бумагам.

6.1.2.2. В связи с тем, что Общество не работает на экспорт, риски на внешних рынках, по мнению Общества, не существенны.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Общества, и их влияние на деятельность Общества и исполнение обязательств по ценным бумагам.

6.2. Страновые и региональные риски.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика в Москве (Центральный федеральный округ). В настоящее время Общество ведёт деятельность и получает доходы от деятельности в г. Москва и г. Санкт-Петербург. Ухудшение политической и экономической ситуации в указанных регионах окажет существенное влияние на деятельность Общества.

По мнению руководства Компании, существенное ухудшение политической и экономической ситуации в регионе маловероятно.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность компании Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе: сокращение издержек производства, сокращение расходов, сокращение инвестиционных планов.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионе, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

В случае возникновения возможных военных конфликтов Общество несет риски выведения из строя его основных средств. Введение чрезвычайного положения и забастовки не окажут существенного влияния на деятельность Общества, такие риски минимальны и маловероятны.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в том числе повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, не оказывают существенного влияния на Общество, поскольку регион деятельности Общества мало подвержен таким рискам.

Как показывает ретроспективный анализ предпринимательских мнений о состоянии делового климата в своих организациях в периоды начала экономических рецессий (1999 и конец 2008 г.г.), строительство в силу своей отраслевой специфики входило в эту фазу экономического цикла позже, чем другие базовые виды экономической деятельности. Правда, и выходило позже и с более серьезными потерями, чем другие отрасли.

Риск отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на финансово-хозяйственную деятельность Общества, оценивается как существенный. В случае его возникновения Общество не исключает возможности смены сферы деятельности.

В случае негативного изменения экономической ситуации в регионе основными действиями Общества по снижению влияния данных негативных факторов будут следующие: снижение издержек на производство, привлечение новых заказчиков, выход на рынки других регионов.

6.3. Финансовые риски.

Финансовый риск Общества включает рыночный риск (валютный риск, риск изменения процентной ставки и прочий ценовой риск), кредитный риск и риск ликвидности. Главной целью управления финансовыми рисками Общества является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов.

Кредитный риск

Общество подвержено кредитному риску, а именно риску того, что контрагенты Общества не смогут исполнить свои обязательства перед Обществом. Подверженность кредитному риску возникает в результате продажи Обществом товаров, продукции, работ и услуг на условиях отсрочки платежа и совершения других сделок с контрагентами, в результате которых возникает дебиторская задолженность, а также в результате размещения средств Общества на банковских счетах.

Максимальный кредитный риск, возникающий у Общества по видам активов, отражен по балансовой стоимости активов в бухгалтерском балансе, включает следующее:

	тыс. руб.		
	2016	2015	2014
Дебиторская задолженность			
Дебиторская задолженность по проданным товарам, продукции, работам, услугам	3 266 329	5 151 552	4 785 700
Авансы выданные	312 365	114 694	333 281
Денежные средства и денежные эквиваленты			
Денежные средства на расчетных и валютных счетах	51 027	276 193	51 761
Финансовые вложения			
Предоставленные займы	57	57	404 039
Иные краткосрочные вложения	369		
Итого риски, относящиеся к статьям бухгалтерского баланса	3 630 147	5 542 496	5 574 782
Итого максимальный кредитный риск	3 630 147	5 542 496	5 574 782

Руководство Общества оценивает кредитный риск как низкий, в связи с тем, что концентрация кредитного риска приходится, в основном, на ПАО «Мосэнерго» и ПАО «МОЭК», входящие в группу «Газпром»:

	тыс. руб.			
	2016	2015	2014	2013
Дебиторская задолженность по ПАО «Мосэнерго»	942	13 519	2 891	30 994
Дебиторская задолженность по ПАО «МОЭК»	2 996 353	4 969 697	4 437 221	2 108 980
Удельный вес в общей сумме кредитного риска	81%	90%	80%	92%

Риск изменения валютных курсов

По мнению руководства Общества, валютные риски являются незначительными в связи с тем, что дебиторская и кредиторская задолженность в иностранной валюте отсутствует.

Риск изменения процентной ставки

Общество подвержено риску, связанному с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на его финансовое положение и денежные потоки. На 31.12.2016 г., у Общества имеются заемные средства в виде кредитной линии в сумме 1 214 200 тыс. руб., со сроком погашения в 2017 г., процентная ставка которого является фиксированной. При этом, в случае изменения рыночных ставок в отношении кредитов и открытых кредитных линий, банк имеет право на увеличение процентной ставки в одностороннем порядке.

Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что Общество столкнется с трудностями при исполнении обязательств. Общество подвержено риску в связи с ежедневной необходимостью использования имеющихся денежных средств. Руководство Общества ежемесячно контролирует прогнозы движения денежных средств Общества.

Общество старается поддерживать устойчивую базу финансирования, состоящую преимущественно из заемных средств и кредиторской задолженности.

Приведенная таблица показывает распределение обязательств по состоянию на 31 декабря 2016, 2015 и 2014 гг. по срокам, оставшимся до погашения, указанным в заключенных Обществом договорах. Суммы, раскрытые в таблице сроков погашения, представляют денежные потоки, включая будущие выплаты основной суммы долга и процентов по полученным заемным средствам.

Анализ обязательств Общества по срокам погашения по состоянию на 31 декабря 2016 г.:
тыс. руб.

	До востребования и в срок менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 года до 3 лет	Свыше 3 лет	Итого
Заемные средства (кредиты)	-	-	1 214 200	-	-	1 214 200
Кредиторская задолженность – расчеты с поставщиками и подрядчиками	720 995	398 312	1 142 545	-	-	2 261 852
Прочая кредиторская задолженность	87 763	278 116	-	-	-	365 879
Итого будущие выплаты, включая будущие выплаты основной суммы и процентов по заемным средствам	808 758	676 428	2 356 745	-	-	3 841 931

Анализ обязательств Общества по срокам погашения по состоянию на 31 декабря 2015 г.:
тыс. руб.

	До востребования и в срок менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 года до 3 лет	Свыше 3 лет	Итого
Заемные средства (кредиты)	-	-	2 242 793	-	-	2 242 793
Кредиторская задолженность – расчеты с поставщиками и подрядчиками	203 174	1 174 913	2 021 027	-	-	3 399 114
Прочая кредиторская задолженность	57 488	35 007	-	-	-	92 495
Итого будущие выплаты, включая будущие выплаты основной суммы и процентов по заемным средствам	260 662	1 209 920	4 263 820	-	-	5 734 402

Анализ обязательств Общества по срокам погашения по состоянию на 31 декабря 2014 г.:
тыс. руб.

	До востребования и в срок менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 года до 3 лет	Свыше 3 лет	Итого
Заемные средства (кредиты)	26 817	60 517	2 093 819	-	-	2 181 153
Кредиторская задолженность – расчеты с поставщиками и подрядчиками	359 337	1 069 830	1 485 302	-	-	2 914 469
Прочая кредиторская задолженность	201 700	16 087	37 214	-	-	255 001
Итого будущие выплаты, включая будущие выплаты основной суммы и процентов по заемным средствам	587 854	1 146 434	3 616 335	-	-	5 350 623

6.4. Правовые риски.

Общество несёт риски потерь, связанных с тем, что законодательство либо не было учтено, либо изменилось в период проведения сделки, риск неконкретно составленной документации.

Управление юридическими рисками основано на оптимизации процесса юридического оформления документов и сопровождения деятельности Общества. Для минимизации юридических рисков любые бизнес-процессы Общества, подверженные этим рискам (например, заключение договоров), проходят обязательную юридическую проверку.

В соответствии с тем, что Общество не осуществляет экспорт и импорт продукции, риски изменения валютного регулирования и изменения правил таможенного контроля и пошлин следует считать незначительными.

Риски исчисления и уплаты налогов обусловлены различной трактовкой неоднозначных норм законодательства. Изменение налогового законодательства в части увеличения налоговых ставок или изменения порядка и сроков расчета и уплаты налогов, может привести к уменьшению чистой прибыли Общества, что в свою очередь приведет к снижению размера выплачиваемых дивидендов. ПАО «МТЭР» ведет постоянную работу по контролю исполнения требований налогового законодательства РФ.

Изменение требований по лицензированию и (или) сертификации основной деятельности Общества может привести к увеличению срока подготовки документов, необходимых для продления срока действия лицензии, а также необходимости соответствия Общества поставленным требованиям. Однако, в целом, данный риск следует считать незначительным, кроме тех случаев, когда для продления лицензии или для осуществления деятельности, подлежащей лицензированию, будут предусмотрены требования, которым Общество не сможет соответствовать или соответствие которым будет связано с чрезмерными затратами, что может привести к прекращению данной деятельности Обществом.

Изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, могут привести к увеличению затрат на судебные процессы, а также вынесению судебных решений не в пользу Общества, что может негативно сказаться на результатах деятельности Общества. Однако вероятность появления таких изменений, которые могут существенным образом сказаться на деятельности Общества, незначительна.

6.4.1. Риски, связанные с деятельностью Общества.

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество: в настоящее время Общество является ответчиком в ряде судебных процессов. Однако, по мнению дирекции Общества, результаты этих процессов не окажут существенного влияния на финансовое положение Общества.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Общества на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено.

Если Общество не сможет получить/продлить лицензии, необходимые ей для дальнейшей деятельности, то это весьма негативно отразится на деятельности Общества. Вероятность подобных событий невелика.

Риски, связанные с возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Общества. Риски наступления ответственности по долгам дочерних и зависимых обществ отсутствуют.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Общества. Потеря данной категории потребителей Обществом не предполагается.

Иные риски, связанные с деятельностью Общества.

Руководство считает, что риск отказа в кредитовании незначителен.

Доход Общества подвержен сезонным колебаниям (сезонно изменяется полезный отпуск). Вследствие этого существует риск возникновения значительных кассовых разрывов в 1 и 4 квартале текущего года. Данный риск планируется минимизировать, привлекая заемные денежные средства для покрытия кассовых разрывов.

7. Информация об объеме использованных Обществом в 2016 году энергетических ресурсов.

Использованная тепловая энергия:

№ п/п	Наименование объекта	Г. кал.	Сумма, руб. без НДС
1	г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 51	2 745,69	3 731 904,64
2	г. Москва, Коровинское ш., вл. 37А	1 941,89	2 634 772,87
3	г. Москва, Дмитровское ш., 83А	744,64	1 011 793,13
ВСЕГО:		5 432,22	7 378 470,64

Использованная электроэнергия:

№ п/п	Наименование объекта	кВтч	Сумма, руб. без НДС
1	г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 51	1 103 659,95	4 893 173,00
2	г. Москва, Коровинское ш., вл. 37А	414 855,40	2 332 878,91
3	г. Москва, Дмитровское ш., 83А	210 576,40	1 166 001,54
ВСЕГО:		1 729 091,75	8392 053,45

Использованное топливо:

№ п/п	Наименование	л.	Сумма, руб. без НДС
1	А-80	83,00	1 918,99
2	А-92	53 573,36	1 802 315,49
3	А-95	49 343,70	1 804 626,44
4	Дт	198 622,05	6 836 292,05
ВСЕГО:		301 622,11	10 445 152,97

8. Информация о составе Совета директоров Общества.

В период с 21.07.2015 по 30.06.2016 действовал следующий состав Совета директоров:

ФИО	Год рождения
Козлов Алексей Евгениевич	1977
Рогов Александр Владимирович	1981
Тринога Артур Михайлович	1971
Кузьмин Алексей Вячеславович	1973
Корогодин Павел Владимирович	1987
Осин Никита Юрьевич	1986
Химичук Елена Владимировна	1978
Ганкин Игорь Борисович	1954
Панюшкин Роман Викторович	1985
Мильто Сергей Алексеевич	1960

В период с 30.06.2016 по настоящее время действует следующий состав Совета директоров:

ФИО	Год рождения
Тринога Артур Михайлович	1971
Коробкина Ирина Юрьевна	1976
Рогов Александр Владимирович	1981
Сухорослов Андрей Анатольевич	1963
Химичук Елена Владимировна	1978
Гошкис Евгений Александрович	1980
Осин Никита Юрьевич	1986
Мильто Сергей Алексеевич	1960
Стайков Илья Александрович	1986
Панюшкин Роман Викторович	1985

Козлов Алексей Евгениевич

Год рождения: 1977

Образование: Высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период	Наименование организации	Должность
02.2014	н.в.	ООО «Газпром энергохолдинг»
		Заместитель начальника управления корпоративной защиты - начальник отдела организации защиты корпоративных интересов в экономической сфере

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной

ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): Лицо указанных должностей не занимало.

Рогов Александр Владимирович
(Председатель Совета директоров)

Год рождения: 1981

Образование: Высшее

Должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
09.2007	н.в.	ПАО «Газпром»	Заместитель начальника Управления - начальник отдела ПАО «Газпром»
04.2015	н.в.	ПАО «МОЭК»	Заместитель управляющего директора - директор по стратегии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): Лицо указанных должностей не занимало.

Тринога Артур Михайлович

Год рождения: 1971

Образование: Высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
03.2017	н.в.	АО «Газпром теплоэнерго»	Генеральный директор
08.2014	03.2017	ООО «Газпром энергохолдинг»	Директор по развитию Северо-Западного региона
07.2015	09.2016	АО «Газпром энергоремонт»	Генеральный директор
12.2015	04.2016	ПАО «МТЭР»	Исполняющий обязанности Генерального директора

			(по совместительству)
--	--	--	-----------------------

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): Лицо указанных должностей не занимало.

Кузьмин Алексей Вячеславович

Год рождения: 1973

Образование: Высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
12.2010	12.2016	ООО «Газпром энергохолдинг»	Заместитель директора по реализации тепловой энергии и развитию теплового бизнеса - начальник управления реализации тепловой энергии
07.2014	н.в.	ООО «РТК»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): Лицо указанных должностей не занимало.

Корогодин Павел Владимирович

Год рождения: 1987

Образование: Высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
02.2014	н.в.	ООО «Газпром энергохолдинг»	Начальник отдела расширения теплового бизнеса Управления перспективного развития и теплового бизнеса

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): Лицо указанных должностей не занимало.

Осин Никита Юрьевич

Год рождения: 1986

Образование: Высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
05.2014	н.в.	ООО «Газпром энергохолдинг»	Заместитель директора по экономике и финансам - начальник управления корпоративных финансов и бюджетирования

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о

банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): Лицо указанных должностей не занимало.

Химичук Елена Владимировна

Год рождения: 1978

Образование: Высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
06.2012	н.в.	ПАО «Газпром»	Начальник отдела

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): Лицо указанных должностей не занимало.

Ганкин Игорь Борисович

Год рождения: 1954

Образование: Высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
2016	н.в.	ООО «ТСК Метрология»	Заместитель Генерального директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о

банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): Лицо указанных должностей не занимало.

Панюшкин Роман Викторович

Год рождения: 1985

Образование: Высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
2015	н.в.	ПАО «МОЭК»	Начальник управления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): Лицо указанных должностей не занимало.

Мильто Сергей Алексеевич

Год рождения: 1960.

Образование: Высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
2014	н.в.	ООО «Газпром энергохолдинг»	Начальник управления по развитию Северо-Западного региона
2015	н.в.	ООО «ТЭР Сервис»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих

организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): Лицо указанных должностей не занимало.

Коробкина Ирина Юрьевна

Год рождения: 1976

Образование: Высшее

Должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
2008	н.в.	ПАО «Газпром»	Заместитель начальника Управления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): Лицо указанных должностей не занимало.

Сухорослов Андрей Анатольевич

Год рождения: 1963

Образование: высшее

Должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
12.2009	10.2016	ООО «Газпром энергохолдинг»	Советник

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): Лицо указанных должностей не занимало.

Гошкис Евгений Александрович

Год рождения: 1980

Образование: Высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
07.2015	н.в.	ООО «Газпром энергоремонт»	Директор по корпоративным и правовым вопросам (совместительство)
01.2016	н.в.	ПАО «МТЭР»	Заместитель Генерального директора по правовым и корпоративным вопросам

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): Лицо указанных должностей не занимало.

Стайков Илья Александрович

Год рождения: 1986

Образование: высшее

Должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
11.2015	н.в.	ООО «Газпром энергохолдинг»	Заместитель начальника управления корпоративной защиты

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав

органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): Лицо указанных должностей не занимало.

9. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.

Гордынов Алексей Юрьевич

Год рождения: 1977

Образование: Высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях в отчетном году, в том числе по совместительству:

Период	Наименование организации	Должность
04.2016	н.в. ПАО «МТЭР»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): Лицо указанных должностей не занимало.

10. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов органов управления Общества.

Критерии определения размера вознаграждения членам Совета директоров определены в Положении о порядке определения размера вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров Публичного акционерного общества «Межрегионтеплосетьэнергоремонт».

За участие в заседании Совета директоров члену Совета директоров Общества выплачивается вознаграждение в размере суммы, эквивалентной 4 (четырем) минимальным месячным тарифным ставкам рабочего первого разряда, установленным отраслевым

тарифным соглашением в электроэнергетическом комплексе РФ на день проведения заседания Совета директоров Общества.

Размер вознаграждения Председателю (заместителю председателя) за каждое заседание, на котором он выполнял функции Председателя, увеличивается на 50%.

Размер выплаченного вознаграждения членам Совета директоров по результатам отчетного года составил 2 971 453,00 рубля.

11. Корпоративное управление в Обществе.

Корпоративное управление в Обществе строится на следующих принципах:

- Принцип доверия между участниками корпоративных отношений: акционерами Общества, Советом директоров, органами государственной власти и контрагентами.
- Принцип управления и подотчетности. Органы управления Общества (Совет директоров, Генеральный директор) руководят деятельностью Общества в интересах акционера и подотчетны общему собранию акционеров.
- Принцип контроля и ответственности. Органы управления Обществом подконтрольны акционерам и отвечают перед ними за результаты деятельности на основании требований российского законодательства, Устава Общества и положений внутренних документов Общества.
- Принципы обеспечения прав и защиты интересов акционера:
 - Право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества;
 - Право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об Обществе;
- Принцип прозрачности и информационной открытости Общества.

Данные принципы корпоративного управления заложены в основных руководящих документах Общества, Уставе, Положениях о работе исполнительных и контролирующих органов Общества и иных документах, регламентирующих текущую деятельность Общества.

12. Отчет о выплаченных объявленных (начисленных) дивидендах в 2016 году

(руб.)

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период – 2015 г.,
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	годовое Общее собрание акционеров от 29.06.2016, протокол от 30.06.2016 № 21
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,00134180195
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	37 825 652,04 руб.
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	18.07.2016
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2015 г.,
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному

	управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров – 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежная
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного периода
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	100
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб., до уплаты налогов	37 497 258,45
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб., после уплаты налогов	37 275 468,45
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,13
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	В отношении части лиц – получателей дивидендов отсутствуют реквизиты для осуществления перечисления денежных средств.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период – 2016 г., 3 мес.
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	годовое Общее собрание акционеров от 29.06.2016, протокол от 30.06.2016 № 21
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,00910567966
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	256690840,6
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	18.07.2016
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2016 г., 3 мес.
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров - 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежная
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль	чистая прибыль отчетного периода

отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	99,99
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб., до уплаты налогов	254 338 817,56
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб., после уплаты налогов	252 828 661,56
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,08
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	В отношении части лиц – получателей дивидендов отсутствуют реквизиты для осуществления перечисления денежных средств.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

13. Перспективы и стратегия развития Общества.

Основной задачей ПАО «МТЭР» является обеспечение безубыточной производственно-хозяйственной деятельности и получение прибыли. В целях реализации основной задачи планируется к исполнению комплекс мероприятий, направленных на снижение издержек производства и повышение конкурентоспособности продукции (работ, услуг) Общества:

а) Повышение производительности труда:

- за счет приобретения современного более производительного оборудования;
- за счет внедрения более рациональной организации труда;
- за счет повышения квалификации работников Общества;
- за счет дальнейшего повышения мотивации работников к улучшению качества труда, повышению норм выработки (внедрение прогрессивных форм оплаты труда).

б) Оптимизация структуры аппарата управления, в том числе и внутри подразделений.

в) Снижение производственных затрат за счет:

- приобретения производственных запасов по минимально возможным ценам (это возможно в результате проведения тендерных закупок ресурсов с привлечением к участию предприятий - изготовителей);
- усиление платежной дисциплины;
- повышение надежности и качества ремонтов;
- создание в конкурентных условиях системы гарантий выполненных ремонтов основных фондов энергетики в межремонтный период;
- обеспечение интересов и прав кредиторов и акционеров ПАО «МТЭР».

В 2017 году ПАО «МТЭР» планирует завершить работы/услуги по проектам, начатым в 2016 году, которые можно условно разделить на следующие группы:

1. Проект «СМР».

Договоры генерального подряда на выполнение работ по реконструкции, ремонту тепловых сетей ПАО «МОЭК».

ПАО «МОЭК» является давним и стабильным контрагентом ПАО «МТЭР». Выполнение работ на объектах ПАО «МОЭК» - одно из приоритетных направлений деятельности компании, особенно, с учетом социальной значимости объектов.

2. Проект «Поставка».

Поставки труб и фасонных изделий в ППУ изоляции для нужд ПАО «МОЭК».

Изолированные ППУ трубы позволяют создать износостойкие теплопроводы с уникальными теплозащитными свойствами. Трубы стальные в ППУ изоляции и полиэтиленовой либо оцинкованной оболочках - это новое слово в теплоизоляции труб отопления и энергосбережении.

Для обеспечения высочайшего качества строительных и ремонтных работ ПАО «МТЭР» имеет собственные цеха производства труб и фасонных изделий ППУ (тройников, отводов и т.п.)

Строгое следование ГОСТ и использование высокотехнологичного оборудования позволяет нам производить качественные трубы ППУ, которые используются в строительных процессах.

3. Выполнение строительно-монтажных работ для ПАО «Мосэнерго».

Кроме того, ПАО «МТЭР» планирует принять участие в закупочных процедурах, проводимых АО «МОЭК-Проект» и иными заказчиками.

Заключение договоров и выполнение работ по результатам вышеуказанных закупочных процедур позволит значительно увеличить валовую прибыль предприятия.

Генеральный директор _____ **/А.Ю. Гордынов/**

Главный бухгалтер _____ **/И.А. Хоменко/**

« » _____ **2017 г.**